

MEMORIA DE CALIDADES DE 8 VILLAS EN LAS FILIPINAS

Terminación de fachada: Monocapa blanco raspado combinado con Porcelánico color madera modelo, "Amberly Oak" de 23x1.20 cm REC.

Solados exteriores: Terrazas y accesos a la vivienda en Porcelánico antideslizante modelo, "S&G. Unik Grey" de 60X60 cm REC.

Solados interiores: Porcelánico modelo "P.E. S&G Unik Grey" de 60x60 cm y rodapié del mismo modelo.

Escalera interior: Peldaños compactados modelo Silestone o similar en tono color blanco.

Paredes interiores: Enlucidas de yeso maestreado liso y 3 manos de pintura acrílica blanca plastificada.

Falsos techos: Pladur con bandeja perimetral para posible iluminación Led en salón y comedor.

Muebles de Cocina: En color blanco, tacto seda Table-Nova, combinado con Roble, "Kaishember Table-Nova" y rodapié en antracita con encimera y bancada de isla en Silestone o similar color blanco Dekton Entzo.

Revestimiento paredes: Muro de TV del salón chapado en piedra "Caliza Alemana Fossil" y el cabezal del dormitorio principal forrado en Roble "Kaishember Table-Nova" con espejos verticales en ambos lados.

Baño principal: Alicatado Porcelánico modelo "Unik Grey" de 60x1,20 combinado con "Studio Laths Oak" y mueble suspendido con doble lavabo modelo "Beyond Fine" y grifería monomando "Insignia" negro mate.

Baño y Aseo: Alicatado Porcelánico modelo "Unik Grey" de 60x1,20 combinado con "Studio Oak" y mueble suspendido con lavabo modelo "Beyond Fine" y grifería monomando "Insignia" negro mate.

Sanitario de baños y aseo: Inodoros y Bidés suspendidos "Gap Round" con tapa y freno de retención. Platos de ducha "Terran blanco" con columna de ducha negro mate y mampara corredera de vidrio.

Puertas de paso: Chapadas en Cebrano prefabricado lacado natural con fijos superiores hasta el techo y puerta corredera empotrada con casetón en el baño principal y tapajuntas lacadas en negro mate.

Armarios empotrados: Puertas correderas en "Cachemir Table-nova" y forrados en Roble "Kaishember Table-Nova" con separador para perchas, balda de zapatos y cajonera con freno de retención.

Puerta de entrada: Puerta de seguridad con cerradura de 5 puntos de anclaje, estructura interna de acero y chapada en Cebrano prefabricado lacado natural, igual a carpintería interior.

Ventanas y ventanales: Marcos y tapa juntas en PVC color gris antracita con rotura de puente térmico y persianas automatizadas de aluminio color antracita con aislante térmico.

Vidrios Climalit: Ventanal de salida a la terraza con doble laminado, control solar y cámara de aire, y vidrios dobles con cámara de aire en resto de ventanas de la vivienda.

Puerta peatonal y de vehículo: En aluminio lacado en antracita con Video portero para la puerta de acceso peatonal y automatizada con monomando para la puerta de acceso de vehículos.

Equipo de Aerotermia: Aerotérmico para producción de A.C.S., con acumulador de agua de 150L apoyado por resistencia eléctrica y tomas para lavadora y secadora en el mismo armario.

Preinstalación Aire Acondicionado: Por conducto aislado para posible maquina en zona diurna y para zona nocturna, e instalación de manta eléctrica para suelo radiante en los baños y aseo.

Instalación de alarma: Receptor, sirena y termostato para 4 sensores de movimiento en el interior de la vivienda.

Piscina: Chapada en gresite blanco con 3 fuentes laterales de agua y dos focos de luz Led en el interior.